

**Проект межевания территории,  
включающий земельный участок с кадастровым номером  
47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово  
муниципального образования Куйвозовское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**Том I  
Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Проект межевания территории,  
включающий земельный участок с кадастровым номером  
47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово  
муниципального образования Куйвозовское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**Том I  
Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Директор**

**С.С. Фролов**

## Состав проекта межевания территории

| №№<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                            | Масштаб |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1.</b> | <b>Основная часть</b>                                                                                                                                                                   |         |
| 1.1.      | Том I. Текстовая часть                                                                                                                                                                  |         |
| 1.2.      | <i>графическая часть:</i>                                                                                                                                                               |         |
| 1.2.1.    | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                             | 1:1 000 |
| <b>2.</b> | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                                                                                         |         |
| 2.1       | <i>графическая часть:</i>                                                                                                                                                               |         |
| 2.1.1.    | Чертеж с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства | 1:1 000 |

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....                                                                                                              | 6 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... | 6 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....                                                                                                                                                      | 6 |
| 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 |

# **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                                          | 1684                                                   | Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:3, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы  |
| 2     | :ЗУ2                                          | 1923                                                   | Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201033:79, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы |
| 3     | :ЗУ3                                          | 595                                                    | Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:63, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы |
| 4     | :ЗУ4                                          | 157                                                    | Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:45, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы |
| 5     | :ЗУ5                                          | 476                                                    | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | :ЗУ6                                          | 1190                                                   | Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:2, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы  |
| 7     | :ЗУ7                                          | 173                                                    | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ7                                          | 173                                                    |

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, не планируются

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                                          | Для обслуживания магазина                                                                            |
| 2     | :ЗУ2                                          | Магазины, торговые центры, ярмарки, выставки товаров, службы оформления заказов торговли по образцам |
| 3     | :ЗУ3                                          | Для завершения строительства здания магазина                                                         |
| 4     | :ЗУ4                                          | Для эксплуатации магазина                                                                            |
| 5     | :ЗУ5                                          | Коммунальное обслуживание                                                                            |
| 6     | :ЗУ6                                          | Для обслуживания магазина                                                                            |
| 7     | :ЗУ7                                          | Земельные участки (территории) общего пользования                                                    |

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 2

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 484790.72  | 2217896.33 |
| 2           | 484808.87  | 2217932.65 |
| 3           | 484815.73  | 2217927.96 |
| 4           | 484817.02  | 2217930.09 |
| 5           | 484833.40  | 2217957.10 |
| 6           | 484824.33  | 2217962.40 |
| 7           | 484832.18  | 2217975.53 |
| 8           | 484835.69  | 2217981.60 |
| 9           | 484841.44  | 2217990.92 |
| 10          | 484839.37  | 2217992.18 |
| 11          | 484845.81  | 2218002.75 |
| 12          | 484856.03  | 2218017.62 |
| 13          | 484839.13  | 2218029.34 |
| 14          | 484827.08  | 2218037.26 |
| 15          | 484818.59  | 2218041.83 |
| 16          | 484807.44  | 2218024.93 |
| 17          | 484795.25  | 2217999.28 |
| 18          | 484785.29  | 2217978.32 |
| 19          | 484756.99  | 2217916.68 |
| 20          | 484763.18  | 2217912.07 |
| 21          | 484782.36  | 2217901.16 |
| 22          | 484786.59  | 2217898.69 |

## 6. Перечень координат характерных точек, образуемых земельными участками

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
Система координат – МСК-47 зона 2

| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ1.<br>Площадь 1684 м <sup>2</sup> |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Номер точки                                                                                  | X         | Y          |
| 1                                                                                            | 484790.72 | 2217896.33 |
| 2                                                                                            | 484808.87 | 2217932.65 |
| 3                                                                                            | 484774.97 | 2217955.85 |
| 4                                                                                            | 484756.99 | 2217916.68 |
| 5                                                                                            | 484763.18 | 2217912.07 |
| 6                                                                                            | 484782.36 | 2217901.16 |
| 7                                                                                            | 484786.59 | 2217898.69 |
| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ2.<br>Площадь 1923 м <sup>2</sup> |           |            |
| 8                                                                                            | 484815.73 | 2217927.96 |
| 9                                                                                            | 484817.02 | 2217930.09 |
| 10                                                                                           | 484833.40 | 2217957.10 |
| 11                                                                                           | 484824.33 | 2217962.40 |
| 12                                                                                           | 484828.80 | 2217969.88 |

|                                                                                              |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 13                                                                                           | 484820.27 | 2217974.77 |
| 14                                                                                           | 484818.67 | 2217972.12 |
| 15                                                                                           | 484802.16 | 2217982.23 |
| 16                                                                                           | 484790.43 | 2217989.13 |
| 17                                                                                           | 484785.29 | 2217978.32 |
| 3                                                                                            | 484774.97 | 2217955.85 |
| 2                                                                                            | 484808.87 | 2217932.65 |
| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ3.<br>Площадь 595 м <sup>2</sup>  |           |            |
| 12                                                                                           | 484828.80 | 2217969.88 |
| 18                                                                                           | 484832.18 | 2217975.53 |
| 19                                                                                           | 484835.69 | 2217981.60 |
| 20                                                                                           | 484836.91 | 2217983.57 |
| 21                                                                                           | 484798.59 | 2218004.02 |
| 22                                                                                           | 484795.25 | 2217999.28 |
| 23                                                                                           | 484807.67 | 2217991.99 |
| 15                                                                                           | 484802.16 | 2217982.23 |
| 14                                                                                           | 484818.67 | 2217972.12 |
| 13                                                                                           | 484820.27 | 2217974.77 |
| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ4.<br>Площадь 157 м <sup>2</sup>  |           |            |
| 15                                                                                           | 484802.16 | 2217982.23 |
| 23                                                                                           | 484807.67 | 2217991.99 |
| 22                                                                                           | 484795.25 | 2217999.28 |
| 16                                                                                           | 484790.43 | 2217989.13 |
| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ5.<br>Площадь 476 м <sup>2</sup>  |           |            |
| 20                                                                                           | 484836.91 | 2217983.57 |
| 24                                                                                           | 484841.44 | 2217990.92 |
| 25                                                                                           | 484835.94 | 2217994.25 |
| 26                                                                                           | 484833.32 | 2217995.92 |
| 27                                                                                           | 484831.18 | 2217998.02 |
| 28                                                                                           | 484806.52 | 2218015.28 |
| 21                                                                                           | 484798.59 | 2218004.02 |
| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ6.<br>Площадь 1190 м <sup>2</sup> |           |            |
| 29                                                                                           | 484839.37 | 2217992.18 |
| 30                                                                                           | 484845.81 | 2218002.75 |
| 31                                                                                           | 484856.03 | 2218017.62 |
| 32                                                                                           | 484839.13 | 2218029.34 |
| 33                                                                                           | 484827.08 | 2218037.26 |
| 34                                                                                           | 484823.41 | 2218039.24 |
| 28                                                                                           | 484806.52 | 2218015.28 |
| 27                                                                                           | 484831.18 | 2217998.02 |
| 26                                                                                           | 484833.32 | 2217995.92 |

|                                                                                             |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 25                                                                                          | 484835.94 | 2217994.25 |
| Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ7.<br>Площадь 173 м <sup>2</sup> |           |            |
| 22                                                                                          | 484795.25 | 2217999.28 |
| 28                                                                                          | 484806.52 | 2218015.28 |
| 34                                                                                          | 484823.41 | 2218039.24 |
| 35                                                                                          | 484818.59 | 2218041.83 |
| 36                                                                                          | 484807.44 | 2218024.93 |